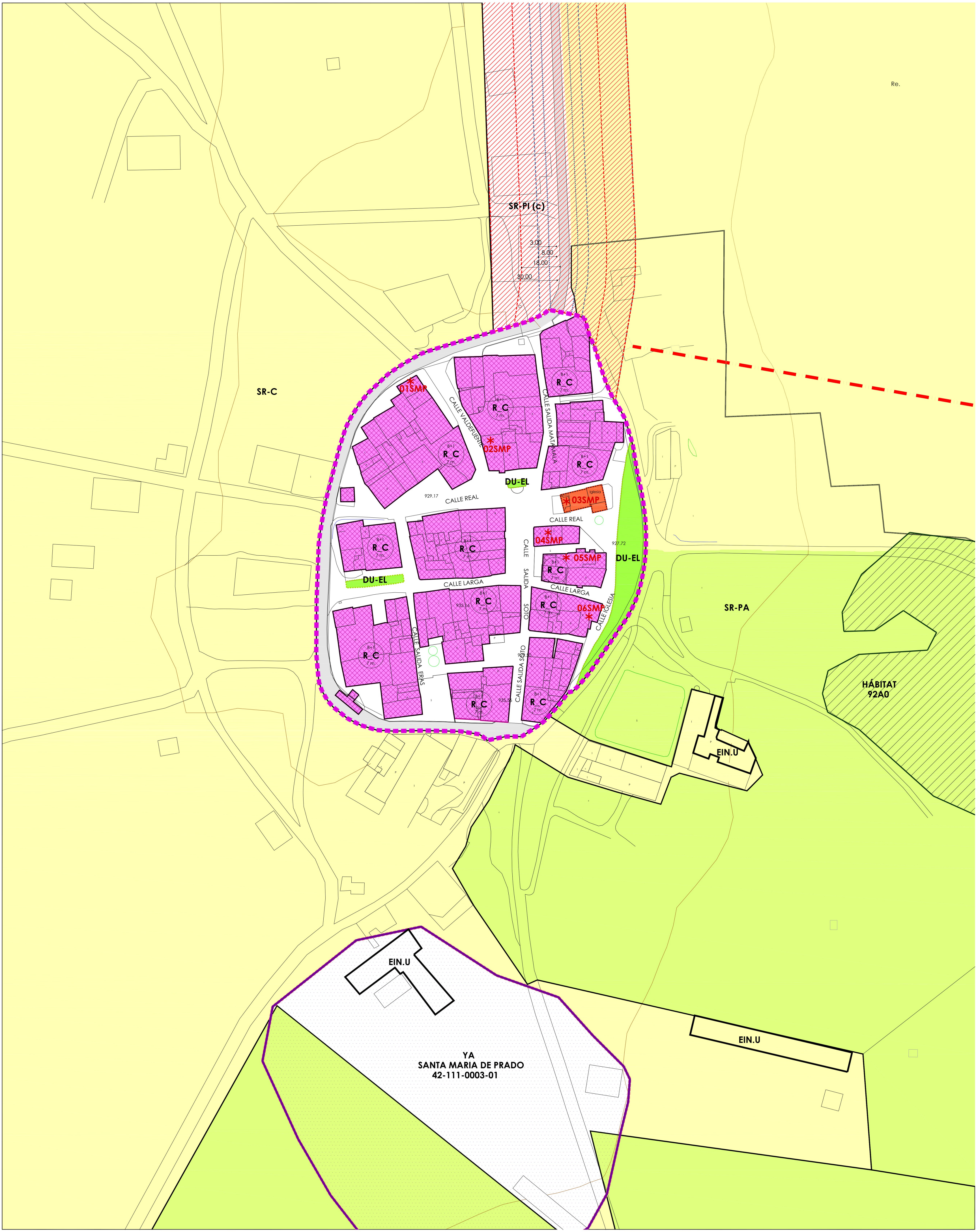




LÍMITES
+ + + + + LÍMITE DEL TÉRMINO MUNICIPAL

CLASES Y CATEGORÍAS DEL SUELO
SUELO URBANO
SU SUELO URBANO
SU-C SUELO URBANO Consolidado
SU-NC SUELO URBANO No consolidado
SUELO URBANIZABLE
SUR SUELO URBANIZABLE
SUR SUELO URBANIZABLE INDUSTRIAL
SUELO RÚSTICO
SR-C SUELO RÚSTICO Común
SR-AT SUELO RÚSTICO Asentamiento Tradicional
SR-PA SUELO RÚSTICO Protección Agropecuaria (Tierras de regadío y viñedos)
SR-PN (p) SUELO RÚSTICO Protección Natural (Pastizal-matorral)
SR-PN (f) SUELO RÚSTICO Protección Natural Forestal
SR-PN (mup) SUELO RÚSTICO Protección Natural (Montes de utilidad pública)
SR-PN (apm) SUELO RÚSTICO Protección Natural Área Protección Medioambiental (L.I.C., Z.E.P.A., ...)
SR-PN (c) SUELO RÚSTICO Protección Natural Cauces (Cauces + zona de servidumbre)
SR-PE SUELO RÚSTICO Protección Especial
SR-PC (ya) SUELO RÚSTICO Protección Cultural (Yacimiento arqueológico)
SR-PI (c) SUELO RÚSTICO Protección de Infraestructuras (carreteras)
SR-PI (fccc) SUELO RÚSTICO Protección de Infraestructuras (vías férreas)
SR-PI (li) SUELO RÚSTICO Protección de Infraestructuras lineal

CALIFICACIÓN: Área de Ordenanza
RESIDENCIAL
R.C. Casco urbano
R.P. Residencial periférica
EQ_AS.Equipamiento Asistencial
ETIQUETA
m² plantas
R.C. área de ordenanza
7 m. altura máxima

DOTACIONES URBANÍSTICAS
DU-VP VÍAS PÚBLICAS
VÍA PÚBLICA ESTRUCTURANTE
RESTO VÍAS-ESPACIOS PÚBLICOS
DU-SU SERVICIOS URBANOS
DU-SU-TC TELECOMUNICACIONES
DU-SU-AA ABASTECIMIENTO DE AGUA POTABLE
DU-SU-SD SANEAMIENTO Y DEPURACIÓN
DU-SU-EE ENERGÍA ELÉCTRICA
DU-EL ESPACIOS LIBRES
DU-EQ EQUIPAMIENTOS
DU-EQ-AS ADMINISTRATIVO Y SERVICIOS
DU-EQ-RE RELIGIOSO
DU-EQ-CT CEMENTERIO
DU-EQ-SA SANITARIO-ASISTENCIAL
DU-EQ-EN ENSEÑANZA
DU-EQ-CR CULTURAL Y REUNIÓN
DU-EQ-DE DEPORTIVO-RECREATIVO

ÁMBITOS DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
AA-UR/NF/EX-NºX SU-C/Actuación Aislada (A. AISLADA-URBANIZACIÓN/ NORMALIZACIÓN/ EXPROP.)
SU-NC/ Sector Residencial
SUR/ Sector Residencial
SUR/ Sector Industrial
ETIQUETA
Categoría de suelo
SU-NC Con ord. detallada (*), Planeamiento asumido(*)
ST-Nº1 Uso predominante
R 0,5 Densidad máxima (m2/cm2)
Sector "La Fuente" Denominación
Sector-Número Sector

DETERMINACIONES DE ORDENACIÓN DETALLADA
379.95 COTA DE RASANTE
12.00 ANCHO DE VIAL
VIAL VINCULANTE
— ALINEACIÓN EXISTENTE
- - - - - ALINEACIÓN MODIFICADA

OTRAS INDICACIONES
D.P. CARRETERAS
SERVIDUMBRE CARRETERAS
LÍNEA EDIFICACIÓN CARRETERAS
AFECCIÓN CARRETERAS
COTAS DE AFECCIÓN
LÍNEA DE POLICÍA MORTUORIA
D.P. FFCC
LÍNEA EDIFICACIÓN FFCC
ZONA DE PROTECCIÓN FFCC
SISTEMA GENERAL FERROVIARIO

ELEMENTOS DE IMPACTO NEGATIVO Y DISCONFORMIDAD
EIN.V E.I. NEGATIVO. VOLUMEN
EIN.U E.I. NEGATIVO. USO

CATÁLOGO DE ELEMENTOS PROTEGIDOS
CATALOGACIÓN SUPRAMUNICIPAL (NATURAL Y PAISAJÍSTICA)
LIC LUGAR DE IMPORTANCIA COMUNITARIA
HÁBITAT HÁBITAT, SEGÚN ANEXO I DE LA DIRECTIVA 92/43/CEE
ESPECIES VEGETALES CATALOGADAS
CATÁLOGO DE ELEMENTOS PROTEGIDOS
CATALOGACIÓN MUNICIPAL (CULTURAL)
YA CONJUNTOS-EDIFICIOS Y ELEMENTOS DE INTERÉS DE CARÁCTER LOCAL
YACIMIENTO DE INTERÉS ARQUEOLÓGICO-ZONA DE PROTECCIÓN ARQ.

MODIFICACIÓN PUNTUAL Nº 6
NORMAS URBANÍSTICAS MUNICIPALES
MATAMALA DE ALMAZÁN (SORIA)

PLANO DE:
ORDENACIÓN, GESTIÓN Y CATALOGACIÓN
SANTA MARÍA DEL PRADO
ESCALA: 1:1.000

PO_2.3 MOD

JUNIO 2018

calongueruiz arquitectos

ARQUITECTOS :
INMACULADA RUIZ ORTE
CARLOS CALONGE MUGUETA
CALONGE RUIZ ARQUITECTOS S.L.P. Avda. Valladolid 29, Entrepl. Dcha. 42001 Soria

AUTOR DEL ENCARGO :
AYUNTAMIENTO DE
MATAMALA DE ALMAZÁN